

Algemene voorwaarden voor het plaatsen, hebben, houden en onderhouden van Werken, inritten, kabels en/of leidingen binnen het beheersgebied van Groningen Seaports

Begripsomschrijvingen

In deze algemene voorwaarden hebben de volgende begrippen de daarbij aangegeven betekenis:

Asset Management: Afdeling asset management van Groningen Seaports.

Groningen Seaports: De naamloze vennootschap Groningen Seaports.

GR: De Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports.

Nadere Voorwaarden: de nadere (technische) voorwaarden van Groningen Seaports in aanvulling op deze algemene voorwaarden, waar Toestemminghouder aan dient te voldoen bij het plaatsen, hebben, houden en onderhouden van Werken, inritten, kabels en/of leidingen binnen het beheersgebied van Groningen Seaports. Deze nadere (technische) voorwaarden van Groningen Seaports worden separaat verstrekt ten tijde van een Toestemmingsaanvraag aan Toestemminghouder.

Toestemmingsaanvraag: De toestemmingsaanvraag aan Groningen Seaports voor het plaatsen, hebben, houden en onderhouden van Werken, inritten, kabels en/of leidingen.

Toestemming: De privaatrechtelijke toestemming van Groningen Seaports voor het plaatsen, hebben, houden en onderhouden van Werken, inritten, kabels en/of leidingen, met inbegrip van een goedgekeurd ontwerp danwel goedgekeurde ontwerpen.

Toestemminghouder: De natuurlijke- of rechtspersoon aan wie toestemming is verleend tot het plaatsen, hebben, houden en onderhouden van Werken, inritten, kabels en/of leidingen binnen het beheersgebied van Groningen Seaports en welke natuurlijke- of rechtspersoon expliciet akkoord gaat met deze algemene voorwaarden en Nadere Voorwaarden per door Groningen Seaports gegeven Toestemming.

Werkdagen: Maandag tot en met vrijdag, met uitzondering van in Nederland algemeen erkende feestdagen.

Werken: Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren uitgezonderd de werken als bedoeld in artikel 3.8 van de Havenverordening Groningen Seaports of zoals deze nadien is gewijzigd.

1. Ontwerp

- a. Het ontwerp van Werken, inritten, kabels en/of leidingen dient door Groningen Seaports te worden goedgekeurd voorafgaande aan de uitvoering. Dit kan middels een schriftelijk verzoek aan het: <https://aanvragen.groningen-seaports.com/>. Bij een eventuele voorgenomen wijziging van de constructie dient er opnieuw goedkeuring te worden aangevraagd bij Groningen Seaports middels een schriftelijk verzoek aan het e-mailadres: projectsupport@groningen-seaports.com, onder vermelding van het toestemmingsnummer. Toestemminghouder dient tevens altijd te voldoen aan de van toepassing zijnde Nadere Voorwaarden, die door Groningen Seaports zijn verstrekt aan Toestemminghouder.
- b. Rekening dient te worden gehouden met Werken, inritten, kabels en/of leidingen van derden op de wijze zoals bepaald in geldende wet- en regelgeving. Beschadigde Werken, inritten, kabels en/of leidingen, alsook drains dienen te worden hersteld door Toestemminghouder.
- c. Op eerste aanzegging van Groningen Seaports zal door en voor rekening en risico van Toestemminghouder de verharding in openbaar terrein worden verwijderd, zodat Groningen Seaports werkzaamheden kan verrichten in het kader van onderhoud en/of nieuwe infrastructuur.
- d. Groningen Seaports is niet op de hoogte van eventuele bodemverontreiniging ter plaatse van gewenste Werken, inritten, kabels en/of leidingen. De Toestemminghouder zal zelf onderzoek moeten doen en is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van eventuele bodemverontreiniging en de concentraties daarvan op de locatie.
- e. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is de Omgevingswet (natuurbescherming) van toepassing. Toestemminghouder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van benodigde vergunningen en ontheffingen in overeenstemming met de Omgevingswet. Dit kan voortvloeien uit verkregen ecologische informatie. Indien van toepassing kan de gedragscode Havenbedrijven worden gevolgd.

2. Uitvoering

- a. Voor aanvang werkzaamheden dient er een startoverleg door Toestemminghouder georganiseerd te worden. Een aanvraag voor zulks overleg dient Toestemminghouder via het e-mailadres: projectsupport@groningen-seaports.com te doen.
- b. De aanvang van de werkzaamheden moet vijf (5) Werkdagen van tevoren worden gemeld via het e-mailadres: assetmanagement@groningen-seaports.com.
- c. Het parkeren van voertuigen of opslaan van goederen in bermen is zonder Toestemming niet toegestaan.
- d. Het gebruik van rupsbanden op wegen is niet toegestaan.
- e. Verontreinigd wegdek moet onmiddellijk worden gereinigd door de Toestemminghouder.
- f. Een met toezicht belaste uitvoerder moet te allen tijde tijdens de uitvoering van werkzaamheden aanwezig zijn. Een exemplaar van de Toestemming, inclusief tekeningen en boorplannen, dient voortdurend tijdens de werkzaamheden aanwezig te zijn.
- g. Tijdens werkzaamheden dienen veiligheidsmaatregelen te worden getroffen om hinder en gevaar voor weggebruikers te voorkomen.

3. Oplevering

- a. Bij de oplevering dient de toezichthouder van Groningen Seaports aanwezig te zijn. Toestemminghouder dient hiervoor een afspraak te maken via het e-mailadres: projectsupport@groningen-seaports.com. Oplevering dient te gebeuren vóór ingebruikname.
- b. Revisiegegevens van de aangebrachte Werken, inritten, kabels en/of leidingen dienen digitaal te worden ingemeten en aan Groningen Seaports te worden verstrekt via het e-mailadres: projectsupport@groningen-seaports.com onder vermelding van het toestemmingsnummer.

4. Onderhoud

De Toestemminghouder is verplicht de in de Toestemming genoemde Werken, inritten en kabels en/of leidingen in goede staat te onderhouden, één en ander ten genoegen van Asset Management. Op eerste aanzegging van Asset Management dient de Toestemminghouder de nodige herstellingen te verrichten.

5. Duur en (tussentijdse) Beëindiging van de Toestemming

- a. De Toestemming wordt verleend voor onbepaalde tijd, tenzij anders vermeld in de Toestemming.
- b. De Toestemming vervalt automatisch indien deze binnen één (1) jaar na de dagtekening niet wordt gebruikt.
- c. De Toestemming kan schriftelijk door Groningen Seaports of door de Toestemminghouder worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee (2) maanden. Groningen Seaports kan de Toestemming, behoudens het bepaalde in sub d. van dit artikel 5, opzeggen wegens redenen die verband houden met infrastructurele aanpassingen.
- d. Groningen Seaports behoudt zich het recht voor de Toestemming met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de Toestemminghouder een verplichting uit de Toestemming niet nakomt en deze niet-nakoming de intrekking van de Toestemming rechtvaardigt.
- e. Bij het einde van de termijn waarvoor Toestemming is verleend, beëindiging, opzegging of intrekking van de Toestemming is de Toestemminghouder verplicht – behoudens tussen Toestemminghouder en Groningen Seaports overeengekomen afwijkende overeenkomst – de aangebrachte Werken, inritten, kabels en/of leidingen te verwijderen en de boven- en ondergrond in de oorspronkelijke staat te herstellen, één en ander ten genoegen van Asset Management.
- f. Indien de Toestemminghouder in gebreke blijft met het voldoen aan de in het vorige sub e, van de in dit artikel 5 bepaalde verplichting, is Groningen Seaports gerechtigd alle benodigde werkzaamheden uit te doen voeren op kosten van de Toestemminghouder.

6. Schade

- a. Alle schade die voortvloeit uit de uitvoering, aanwezigheid, herstelling, het gebruik en/of de opruiming van de in de Toestemming geplaatste Werken, inritten, kabels en/of leidingen, aan eigendommen van Groningen Seaports respectievelijk de GR, moet door de Toestemminghouder worden hersteld of vergoed, één en ander ten genoegen van Asset Management. Schade zoals bedoeld in dit (Artikel 6.a.) dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee (2) weken na het ontstaan van de schade, schriftelijk te worden gemeld aan Groningen Seaports.
- b. Groningen Seaports is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door derden aan de in de Toestemming genoemde Werken, inritten of kabels/leidingen, noch voor schade aan personen of zaken van de Toestemminghouder danwel voor schade aan personen of zaken van derden.

7. Wijze van gebruik

Ten aanzien van het gebruikmaken van de krachtens deze Toestemming tot stand te brengen Werken, inritten, kabels en/of leidingen, dienen de voorschriften te worden nageleefd die door of vanwege Asset Management worden gesteld. Door naleving vervalt niet de in artikel 6 bedoelde aansprakelijkheid van Toestemminghouder.

8. Rechten van derden

Deze Toestemming laat rechten van derden onverlet.

9. Vergoeding

Toestemminghouder kan aan Groningen Seaports vergoeding(en) verschuldigd zijn voor door hem geplaatste Werken, inritten, kabels en/of leidingen op economische eigendommen van Groningen Seaports/de GR. De vergoeding(en) kunnen bestaan uit eenmalig verschuldigde bedragen, maandelijks of anderszins periodiek verschuldigde bedragen, en word(en) bij het verlenen van de Toestemming bepaald.

10. Betaling

- a. De in artikel 9 bedoelde eenmalige en periodieke vergoedingen zijn verschuldigd vanaf de datum waarop de Toestemming is gegeven.
- b. Tenzij een andere wijze van facturering is overeengekomen, brengt Groningen Seaports de verschuldigde bedragen door middel van een nota aan de Toestemminghouder in rekening.
- c. Betaling dient plaats te vinden op de wijze en binnen de termijn die op de nota is vermeld.

11. Niet tijdige betaling

- a. Als de Toestemminghouder niet binnen de in artikel 10, sub c, bedoelde termijn heeft betaald, is hij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- b. Vanaf de datum waarop de Toestemminghouder in verzuim verkeert, is Groningen Seaports gerechtigd de wettelijke rente en de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte in rekening te brengen. Voor vergoeding komen in aanmerking die buitengerechtelijke kosten die in redelijkheid zijn gemaakt en die qua hoogte redelijk zijn in verhouding tot de openstaande vordering.

12. Zekerheidsstelling

- a. Als er op grond van algemene of bijzondere feiten en omstandigheden in redelijkheid twijfel kan bestaan of Toestemminghouder aan zijn betalingsverplichtingen zal voldoen, is Groningen Seaports gerechtigd van de Toestemminghouder hetzij een borgstelling of bankgarantie te verlangen, hetzij een waarborgsom te vorderen.
- b. Het bedrag van het onder sub a van dit artikel 12 bepaalde zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de Toestemminghouder in redelijkheid over een periode van twaalf kalendermaanden verschuldigd zal zijn. Voor Toestemminghouder met een minimumduur van meer dan een jaar kan een langere periode als maatstaf worden genomen.
- c. Zodra de noodzaak tot zekerheidsstelling niet meer aanwezig is, zal Groningen Seaports meedelen dat de borgstelling of de bankgarantie kan vervallen, danwel wordt de waarborgsom, vermeerderd met de eventuele rente, terugbetaald.
- d. Over de waarborgsom wordt over het eerste jaar na storting geen rente vergoed. Indien de waarborgsom langer dan een jaar bij Groningen Seaports berust, zal over de gehele periode een rente worden vergoed gebaseerd op de EONIA-rente (Euro Overnight Index Average).

13. Overdracht

De Toestemminghouder is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Toestemming over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Groningen Seaports. Aan een eventuele toestemming voor overdracht, kunnen door Groningen Seaports nadere voorwaarden worden verbonden.

14. Verlegregeling kabels en/of leidingen

- a. Groningen Seaports kan besluiten werkzaamheden te verrichten die van invloed kunnen zijn op de al aanwezige kabels en/of leidingen en kan op grond van dit artikel 14 bepalen dat kabels en/of leidingen verlegd of aangepast moeten worden. Daartoe zal Groningen Seaports een bestaande Toestemming kunnen wijzigen of intrekken. Voor zover de Toestemminghouder daarbij schade lijdt die niet tot het normale bedrijfsrisico behoort, kan Groningen Seaports hem een redelijk en billijke schadevergoeding toekennen.
- b. Bij de berekening van het schadebedrag worden uitsluitend de kosten van uit- en inbedrijfstellen, ontwerp en begeleiding, uitvoering en materiaal betrokken.
- c. De kosten worden vastgesteld aan de hand van werkelijke aanpassings-, verleggingskosten.
- d. Groningen Seaports en de Toestemminghouder zullen bij verwijdering, verlegging of aanpassing van de kabels en/of leidingen van de Toestemminghouder elkaars schade zoveel mogelijk beperken.
- e. Groningen Seaports voert vooroverleg met de Toestemminghouder over verplaatsing (een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten), uitvoering en planning.
- f. Als de Toestemminghouder binnen vijf (5) jaren na de datum van inwerkingtreding van de Toestemming een aanwijzing krijgt tot het aanpassen, verleggen van kabels en/of leidingen, bedraagt de vergoeding 100% van het schadebedrag.
- g. Indien de Toestemminghouder een aanwijzing krijgt tot het aanpassen, verleggen van kabels en/of leidingen in de periode gelegen vanaf vijf (5) tot en met dertig (30) jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken Toestemming, zal Groningen Seaports 80% van het schadebedrag vanaf het 6e jaar tot 0% vanaf het 31e jaar (trapsgewijs) als vergoeding uitkeren volgens het onderstaande schema:

Jaar	Percentage	Jaar	Percentage	Jaar	Percentage	Jaar	Percentage
1	100,0 %	9	70,4 %	17	44,8 %	25	19,2 %
2	100,0 %	10	67,2 %	18	41,6 %	26	16,0 %
3	100,0 %	11	64,0 %	19	38,4 %	27	12,8 %
4	100,0 %	12	60,8 %	20	35,2 %	28	9,6 %
5	100,0 %	13	57,6 %	21	32,0 %	29	6,4 %
6	80,0 %	14	54,4 %	22	28,8 %	30	3,2 %
7	76,8 %	15	51,2 %	23	25,6 %	31	0,0 %
8	73,6 %	16	48,0 %	24	22,4 %		

- h. Als de Toestemminghouder een aanwijzing krijgt tot het aanpassen, verleggen van kabels en/of leidingen na dertig (30) jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van zijn/haar Toestemming, wordt geen vergoeding uitgekeerd.
- i. Geen vergoeding vindt plaats als in de Toestemming een bepaling is opgenomen dat binnen een periode van vijf (5) jaren na de datum van inwerkingtreding van de Toestemming, een wijziging of intrekking van die vergunning is te voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin kabels en/of leidingen zijn gelegen en in deze periode daadwerkelijk een dergelijke aanwijzing wordt gegeven.
- j. Toestemminghouder dient bij het indienen van een verzoek aan te tonen op welke datum Toestemming is verleend voor het realiseren, aanleggen van kabels en/of leidingen op de locatie waaruit zij moet worden aangepast of verlegd.
- k. Als een Toestemming ontbreekt, wordt gerekend vanaf de datum waarop het leggen volgens de registratie van de Toestemminghouder is aangevangen.
- l. Als niet kan worden aangetoond op welke datum Toestemming is verleend dan wel op welke datum het leggen is aangevangen, wordt ervan uitgegaan dat de betreffende kabels en/of leidingen langer dan dertig (30) jaren aanwezig is, indien zij is gelegen in het beheersgebied van Groningen Seaports.

15. Inrit boven kabel- en leidingstrook

Indien de Toestemminghouder kiest voor een inrit die is gelegen boven een kabel- en leidingstrook en die bestaat uit een gesloten en/of niet-opneembare verharding, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico van de Toestemminghouder. De Toestemminghouder aanvaardt uitdrukkelijk dat deze inrit door of ten behoeve van derden (zoals initiatiefnemers van infraprojecten) kan worden doorkruist, verwijderd of beschadigd ten behoeve van werkzaamheden aan of rond de kabel- en leidingstrook. Deze werkzaamheden ten behoeve van derden (zoals initiatiefnemers van infraprojecten) zullen met voorafgaande kennisgeving plaatsvinden en eventuele (meer)kosten van deze werkzaamheden vanwege de aanwezigheid van de inrit zijn geheel voor rekening en risico van de Toestemminghouder. Groningen Seaports en/of betrokken initiatiefnemers van infraprojecten zijn niet aansprakelijk voor schade of kosten die voortvloeien uit dergelijke werkzaamheden.