

Algemene voorwaarden voor het plaatsen, hebben, houden en onderhouden van kabels en/of leidingen binnen het beheersgebied van Groningen Seaports.

Begripsomschrijvingen

In deze Algemene Voorwaarden hebben de volgende begrippen de daarbij aangegeven betekenis. Gedefinieerde begrippen worden in de tekst met een hoofdletter aangegeven.

Toestemming	De privaatrechtelijke toestemming voor het plaatsen, hebben, houden en onderhouden van kabels/leidingen.
Toestemminghouder	De natuurlijke- of rechtspersoon aan wie toestemming is verleend tot het plaatsen van kabels/leidingen.
Maintenance	Afdeling Maintenance van Groningen Seaports.
Groningen Seaports	De naamloze vennootschap Groningen Seaports.
GR	De Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports.
Werkdagen	Maandag tot en met vrijdag, met uitzondering van in Nederland algemeen erkende feestdagen.

1. Uitvoering

- a. Aanvang werkzaamheden
De te realiseren kabels/leidingen worden uitgevoerd door en voor rekening van Toestemminghouder. De realisatie, ook voor wat betreft het te gebruiken materiaal, dient in overleg met en ten genoegen van Maintenance te geschieden. De aanvang van de werkzaamheden moet vijf (5) werkdagen van tevoren worden gemeld via maintenance@groningen-seaports.com.
- b. Als na de uitvoering van het werk de geplaatste kabels/leidingen – met toestemming van Maintenance – afwijken van hetgeen is aangegeven op de in de Toestemming genoemde tekening(en), moet binnen een termijn van twee (2) maanden de revisietekening(en) worden opgestuurd naar projectsupport@groningen-seaports.com.
- c. Groningen Seaports is niet op de hoogte van eventuele bodemverontreiniging ter plaatse van het gewenste tracé. Toestemminghouder zal zelf onderzoek moeten verrichten naar eventuele verontreinigingen en de concentraties daarvan.
- d. Bij de uitvoering van deze werkzaamheden is de Wet Natuurbescherming van toepassing. Toestemminghouder is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van vergunningen of ontheffingen op grond van de Wet Natuurbescherming. Dit kan voortvloeien uit verkregen ecologische informatie.
- e. Een exemplaar van deze toestemming, of een afschrift hiervan, inclusief de gegevens (tekeningen en/of boorplan) behorende bij deze toestemming, dient voortdurend op het werk aanwezig te zijn.
- f. Rekening dient te worden gehouden met kabels en leidingen van derden op de wijze zoals bepaald in de WIBON. Beschadigde drains dienen te worden hersteld.
- g. Bij werkzaamheden rondom bomen zijn de boombeschermingsregels van de poster “Boombescherming op bouwlocaties” van de Vereniging Stadswerk van toepassing. Deze poster treft u aan op onze website.
- h. Aanduidingsmiddelen mogen niet boven het maaiveld reiken.

- i. Werkzaamheden op- en nabij openbare wegen dienen te worden uitgevoerd met verkeersmaatregelen volgens handboek 96b “Handboek weg-afzettingen op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom” van CROW.
- j. Ten behoeve van het ontwerpen en aanleggen van kabels en leidingen in de nabijheid van spoorwegen zijn de “Technische Voorschriften bij vergunningen voor kabels en leidingen langs, onder en boven de spoorweg” van toepassing van ProRail; het zgn. “Witte Boekje”.
- k. Gaten en sleuven mogen niet onbeheerd openblijven, deze moeten dezelfde werkdag zijn gedicht. Hier kan enkel van worden afgeweken als de toezichthouder daarmee (schriftelijk) heeft ingestemd en er maatregelen zijn genomen om hinder en gevaarstelling te beperken/ voorkomen.
- l. Het kruisen van een inrit in een open ontgraving is niet toegestaan, tenzij anders overeengekomen.
- m. Voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd, moet de berm worden gemaaid en het maaisel worden afgevoerd. De sleuf dient per grondsoort apart te worden ontgraven en de ontgraven grond dient per grondsoort apart te worden weggezet om vermenging van verschillende grondsoorten in de sleuf te voorkomen. De grondsoorten worden in de juiste volgorde weer teruggezet in de sleuf.
- n. De sleuf dient laagsgewijs (maximaal 50 cm per laag) mechanisch te worden verdicht met behulp van een trilstampert. Na afronding van de werkzaamheden dient het trac130 te worden ingezaaid met graszaad mengsel B3. Puin (> 50 mm), grond of gebroken materiaal moet volledig worden afgevoerd. Puin dient in depot te worden gezet en wordt afgevoerd door Groningen Seaports.
- o. Het is niet toegestaan om met rupsbanden op de weg te rijden, zonder gebruik te maken van rijplaten. Mocht het wegdek verontreinigd zijn door de werkzaamheden dan dient het wegdek door toestemminghouder gereinigd te worden.
- p. Persingen en boringen dienen door te lopen tot minimaal 1 meter uit de wegkant/inritkant. Eventuele verzakkingen ter plaatse van de boring worden op kosten van Toestemminghouder hersteld.

2. Onderhoud

De Toestemminghouder is verplicht de in de Toestemming genoemde kabels/leidingen in goede staat te onderhouden, één en ander ten genoegen van Maintenance. Op eerste aanzegging van Maintenance dient Toestemminghouder de nodige herstellingen te verrichten.

3. Duur van de toestemming

- a. De Toestemming wordt voor onbepaalde tijd verleend.
- b. De Toestemming vervalt wanneer daarvan binnen één (1) jaar na de dagtekening van de Toestemming geen gebruik is gemaakt.
- c. De Toestemming kan met inachtneming van een opzegtermijn van twee (2) maanden door of aan Groningen Seaports worden opgezegd. Groningen Seaports kan de Toestemming, behoudens het bepaalde in artikel 13, opzeggen om redenen verband houdende met infrastructurele aanpassingen.

4. Schade

- a. Alle schade, welke ten gevolge van de uitvoering, de aanwezigheid, de herstelling, het gebruik en/of de opruiming van de in de Toestemming geplaatste kabels/leidingen aan eigendommen van Groningen Seaports respectievelijk de GR worden toegebracht, moeten door Toestemminghouder worden hersteld of vergoed, één en ander ten genoegen van Maintenance.
- b. Groningen Seaports is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de in de Toestemming genoemde kabels/leidingen of aan een persoon of zaken van Toestemminghouder.
- c. Schade als bedoeld onder sub b dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee maanden na het ontstaan schriftelijk aan Groningen Seaports te zijn gemeld. Schade die niet binnen die termijn ter kennis van Groningen Seaports is gebracht komt niet voor vergoeding in aanmerking, tenzij Toestemminghouder aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.
- d. Toestemminghouder vrijwaart Groningen Seaports en de GR voor aanspraken van derden, welke schade hebben geleden als gevolg van de aanleg, het gebruik, de instandhouding of de opruiming van de in het Besluit genoemde Werken.

5. Wijze van gebruik

Ten aanzien van het gebruikmaken van de krachtens deze Toestemming tot stand te brengen kabels/leidingen, dienen de voorschriften te worden nageleefd, welke eventueel door of vanwege Maintenance worden gesteld. Hierdoor vervalt niet de in artikel 4 bedoelde aansprakelijkheid van Toestemminghouder.

6. Rechten van derden

Deze Toestemming laat rechten van derden onverlet.

7. Einde van de Toestemming

- a. Bij het einde van de termijn waarvoor de Toestemming is verleend, dan wel bij opzegging/intrekking van de Toestemming, is Toestemminghouder verplicht - behoudens tussen partijen te treffen afwijkende overeenkomst - de aangebrachte kabels/leidingen te verwijderen en de ondergrond in de oorspronkelijke staat te herstellen, één en ander ten genoegen van Maintenance.
- b. Indien Toestemminghouder nalatig blijft aan de in het vorige lid vermelde verplichting te voldoen, is Groningen Seaports gerechtigd alle daarvoor benodigde werkzaamheden op kosten van Toestemminghouder te doen uitvoeren.

8. Vergoeding

Toestemminghouder kan aan Groningen Seaports vergoeding(en) verschuldigd zijn voor door hem geplaatste kabels/leidingen op economische eigendommen van Groningen Seaports/de GR. De vergoeding(en) kunnen bestaan uit eenmalig verschuldigde bedragen, maandelijks of anderszins periodiek verschuldigde bedragen, en word(en) bij het verlenen van de Toestemming bepaald.

9. Betaling

- a. De in artikel 8 bedoelde eenmalige en periodieke vergoedingen zijn verschuldigd vanaf de datum waarop de Toestemming is gegeven.
- b. Tenzij een andere wijze van facturering is overeengekomen, brengt Groningen Seaports de verschuldigde bedragen door middel van een nota aan de Toestemminghouder in rekening.
- c. Betaling dient plaats te vinden op de wijze en binnen de termijn die op de nota is vermeld.

10. Niet tijdige betaling

- a. Als de Toestemminghouder niet binnen de in artikel 9, sub c, bedoelde termijn heeft betaald, is hij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- b. Vanaf de datum waarop de Toestemminghouder in verzuim verkeert, is Groningen Seaports gerechtigd de wettelijke rente en de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte in rekening te brengen. Voor vergoeding komen in aanmerking die buitengerechtigde kosten die in redelijkheid zijn gemaakt en die qua hoogte redelijk zijn in verhouding tot de openstaande vordering.

11. Zekerheidsstelling

- a. Als er op grond van algemene of bijzondere feiten en omstandigheden in redelijkheid twijfel kan bestaan of Toestemminghouder aan zijn betalingsverplichtingen zal voldoen, is Groningen Seaports gerechtigd van de Toestemminghouder hetzij een borgstelling of bankgarantie te verlangen, hetzij een waarborgsom te vorderen.
- b. Het bedrag van het onder sub a bepaalde zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de Toestemminghouder in redelijkheid over een periode van twaalf kalendermaanden verschuldigd zal zijn. Voor Toestemminghouder met een minimumduur van meer dan een jaar kan een langere periode als maatstaf worden genomen.
- c. Zodra de noodzaak tot zekerheidsstelling niet meer aanwezig is, zal Groningen Seaports meedelen dat de borgstelling of de bankgarantie kan vervallen, danwel wordt de waarborgsom, vermeerderd met de eventuele rente, terugbetaald.
- d. Over de waarborgsom wordt over het eerste jaar na storting geen rente vergoed. Indien de waarborgsom langer dan een jaar bij Groningen Seaports berust, zal over de gehele periode een rente worden vergoed gebaseerd op de Eonia rente (Euro Overnight Index Average).

12. Tussentijdse beëindiging

Met inachtneming van het bepaalde in de voorgaande artikelen behoudt Groningen Seaports zich het recht voor de Toestemming met onmiddellijke ingang te beëindigen indien Toestemminghouder ter zake van de Toestemming een verplichting jegens Groningen Seaports niet nakomt en deze niet nakoming de intrekking van de Toestemming rechtvaardigt.

13. Aanvaarding

De Toestemminghouder is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Toestemming over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Groningen Seaports. Aan de toestemming kunnen nadere voorwaarden worden verbonden.

14. Verlegregeling

- a. Groningen Seaports kan besluiten werkzaamheden te verrichten die van invloed kunnen zijn op de al aanwezige leidingen en kan op grond van dit artikel bepalen dat een leiding verlegd of aangepast moet worden. Daartoe zal Groningen Seaports een bestaande vergunning kunnen wijzigen of intrekken. Voor zover de leidingexploitant daarbij schade lijdt die niet tot het normale bedrijfsrisico behoort, zal Groningen Seaports hem een redelijk en billijke schadevergoeding toekennen.
- b. Bij de berekening van het schadebedrag worden uitsluitend de kosten van uit- en in-bedrijfstellen, ontwerp en begeleiding, uitvoering en materiaal betrokken.
- c. De kosten worden vastgesteld aan de hand van werkelijke verleggingskosten.
- d. Groningen Seaports en de leidingexploitant zullen bij verwijdering, verlegging of aanpassing van de leiding van de belanghebbend elkaars schade zoveel mogelijk beperken.
- e. Groningen Seaports voert vooroverleg met de leidingexploitant over verplaatsing (een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten), uitvoering en planning.
- f. Als de leidingexploitant binnen vijf (5) jaren na de datum van inwerkingtreding van de Toestemming een aanwijzing krijgt tot het verleggen van een leiding, bedraagt de vergoeding 100% van het schadebedrag.
- g. Indien de leidingexploitant een aanwijzing krijgt tot het verleggen van een leiding in de periode gelegen vanaf vijf (5) tot en met dertig (30) jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van de betrokken Toestemming, zal Groningen Seaports 80% van het schadebedrag vanaf het 6e jaar tot 0% vanaf het 31e jaar (trapsgewijs) als vergoeding uitkeren volgens het onderstaande schema:

Jaar	Percentage	Jaar	Percentage	Jaar	Percentage	Jaar	Percentage
1	100,0 %	9	70,4 %	17	44,8 %	25	19,2 %
2	100,0 %	10	67,2 %	18	41,6 %	26	16,0 %
3	100,0 %	11	64,0 %	19	38,4 %	27	12,8 %
4	100,0 %	12	60,8 %	20	35,2 %	28	9,6 %
5	100,0 %	13	57,6 %	21	32,0 %	29	6,4 %
6	80,0 %	14	54,4 %	22	28,8 %	30	3,2 %
7	76,8 %	15	51,2 %	23	25,6 %	31	0,0 %
8	73,6 %	16	48,0 %	24	22,4 %		

- h. Als de leidingexploitant een aanwijzing krijgt tot het verleggen van een leiding na dertig (30) jaren, gerekend vanaf de datum van de inwerkingtreding van zijn/haar Toestemming, wordt geen vergoeding uitgekeerd.
- i. Geen vergoeding vindt plaats als in de Toestemming een bepaling is opgenomen dat binnen een periode van vijf (5) jaren na de datum van inwerkingtreding van de Toestemming, een wijziging of intrekking van die vergunning is te voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin de leiding is gelegen en in deze periode daadwerkelijk een dergelijke aanwijzing wordt gegeven.
- j. Belanghebbende dient bij het indienen van een verzoek aan te tonen op welke datum toestemming is verleend voor het aanleggen van de leiding op de locatie waaruit zij moet worden verlegd.
- k. Als een Toestemming ontbreekt, wordt gerekend vanaf de datum waarop het leggen volgens de registratie van de leidingexploitant is aangevangen.
- l. Als niet kan worden aangetoond op welke datum Toestemming is verleend dan wel op welke datum het leggen is aangevangen, wordt ervan uitgegaan dat de betreffende leiding langer dan dertig (30) jaren aanwezig is, indien zij is gelegen in het beheersgebied van Groningen Seaports.